

Marijampolės profesinio rengimo
centro turto nuomos konkurso
komisijos (patvirtintos 2025-11-17
įsakymu Nr. V4-151) nuomos
konkurso sąlygos

MARIJAMPOLĖS PROFESINIO RENGIMO CENTRO NEKILNOJAMO TURTO VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

2025-11-17

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

Marijampolės profesinio rengimo centras (toliau – Nuomotojas), vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsniu ir įgyvendindamas Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl valstybės materialiojo turto nuomos“ bei atsižvelgdamas į Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-306 „Dėl Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“, bei vadovaudamasis 2025 m. lapkričio 17 d. Marijampolės profesinio rengimo centro direktoriaus įsakymu Nr. V4-151, viešojo nuomos konkurso (toliau – Konkursas) būdu 5 metų laikotarpiui išnuomoja valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Marijampolės profesinio rengimo centro patikėjimo teise valdomą:

1.1. 1,75 kv. m dydžio dalį iš 2503,35 kv. m ploto negyvenamųjų patalpų (unikalus pastato Nr. 1897-1000-5046, žymėjimas plane: 2C3/p, patalpos pastato plane pažymėtos 1-10, mokslo naudojimo paskirties), esančių Kauno g. 117, Marijampolėje, kavos, užkandžių aparatams pastatyti; pradinis nuompinigių dydis **17,50 (septyniolika eurų, 50 ct) Eur su PVM** plus komunaliniai mokesčiai (elektros, vandens sunaudojimas);

1.2. 1,00 kv. m dydžio dalį iš 2806,00 kv. m ploto negyvenamųjų patalpų (unikalus pastato Nr. 1896-8000-6017, žymėjimas plane: 1C4/b, patalpos pastato plane pažymėtos 1-3, mokslo naudojimo paskirties), esančių Kauno g. 119, Marijampolėje, kavos, užkandžių aparatams pastatyti; pradinis nuompinigių dydis **10,00 (dešimt eurų 00 ct) Eur su PVM** plus komunaliniai mokesčiai (elektros, vandens sunaudojimas);

1.3. 1,50 kv. m dydžio dalį iš 4196,73 kv. m ploto gyvenamųjų patalpų (unikalus pastato Nr. 1896-8000-6028, Žymėjimas plane: 4N5/b, patalpos pastato plane pažymėtos 1-3, gyvenamosios paskirties), esančių Kauno g. 119, Marijampolėje, kavos, užkandžių aparatams pastatyti; pradinis nuompinigių dydis **15,00 (penkiolika eurų 00 ct) Eur su PVM** plus komunaliniai mokesčiai (elektros, vandens sunaudojimas);

1.4. 1,50 kv. m dydžio dalį iš 2312,31 kv. m ploto negyvenamųjų patalpų (unikalus pastato Nr. 4400-0068-2670, žymėjimas plane: 1P1/b, patalpos pastato plane pažymėtos 1-2; gamybos, pramonės naudojimo paskirties), esančių Gėlyno g. 11, Marijampolėje, kavos, užkandžių aparatams pastatyti; pradinis nuompinigių dydis **15,00 (penkiolika eurų 00 ct) Eur su PVM** plus komunaliniai mokesčiai (elektros, vandens sunaudojimas);

1.5. 1,00 kv. m dydžio dalį iš 2193,06 kv. m ploto negyvenamųjų patalpų (unikalus pastato Nr. 3993-0001-5016, žymėjimas plane: 1C2/p, patalpos pastato plane pažymėtos 1-1, mokslo naudojimo paskirties), esančių S. Nėries g. 40, Vilkaviškyje, kavos, užkandžių aparatams pastatyti; pradinis nuompinigių dydis **10,00 (dešimt eurų 00 ct) Eur su PVM**; plus komunaliniai mokesčiai (elektros, vandens sunaudojimas);

1.6. 1,00 kv. m dydžio dalį iš 6771,93 kv. m ploto negyvenamųjų patalpų (unikalus pastato Nr. 8400-2003-7016, žymėjimas plane: 1C2/b, patalpos pastato plane pažymėtos 1-27, mokslo naudojimo paskirties), esančių Nopaičio g. 5, Būblelių k., Kudirkos Naumiesčio sen., kavos, užkandžių

aparatus pastatyti; pradinis nuompinigių dydis **10,00 (dešimt eurų 00 ct) Eur su PVM** plus komunaliniai mokesčiai (elektros, vandens sunaudojimas).

Už skaitiklių įrengimą apskaitai vykdyti atsakingas tiekėjas.

2. Konkursą vykdo Marijampolės profesinio rengimo centro direktoriaus įsakymu sudaryta turto nuomos konkurso komisija (toliau – Komisija).

3. Konkurse gali dalyvauti visi suinteresuoti fiziniai ir juridiniai asmenys (toliau – Nuomininkas).

4. Dokumentai Konkursui pateikiami lietuvių kalba. Su Nuomininku bus sudaroma nuomos sutartis.

Sudarius sutartį, nuompinigiaai mokami kas mėnesį, mėnesio pirmomis dienomis, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 15 d., į atsiskaitomąją sąskaitą.

5. Nekilnojamojo turto viešasis nuomos konkursas skelbiamas Marijampolės profesinio rengimo centro internetinėje svetainėje <https://www.mprc.lt/nekilnojamasis-turtas/> ir socialinio tinklo paskyroje <https://www.facebook.com/marijampolesprc>.

II. TURTO APRAŠYMAS IR APŽIŪRA

6. Nuomojamą turtą sudaro 1.1 – 1.6 papunkčiuose išvardytas turtas.

7. Patalpas galima apžiūrėti darbo dienomis nuo 9.00 iki 15.00 val. iš anksto suderinus laiką telefonu su padėjėju ūkio reikalams, +37061679760.

III. NUOMOS SĄLYGOS

8. Turto nuomos terminas: **5 metų laikotarpiui nuo sutarties pasirašymo dienos, bet ne vėliau kaip iki 2031 m. liepos 1 d.**

Konkurso dalyviai pasiūlymuose (priedas Nr.1) turi nurodyti kokiam laikotarpiui pageidauja nuomotis nurodytas patalpas.

9. Nuomininkui draudžiama:

9.1. subnuomoti išsinuomotas Patalpas, kitaip perleisti jas naudoti tretiesiems asmenims;

9.2. be atskiro Nuomotojo leidimo daryti Patalpų pakeitimus.

10. Be šiose Konkurso sąlygose nurodytų reikalavimų į Nuomos sutartį gali būti įrašytos ir kitos sąlygos.

IV. PASIŪLYMŲ PATEIKIMAS IR JŲ REGISTRAVIMAS

11. Dalyvis pasiūlymą gali pateikti registruotu paštu, naudojantis kurjerių paslaugomis, asmeniškai ar per įgaliotą asmenį. Pasiūlymai turi būti pateikti ne vėliau kaip **iki 2025 m. lapkričio 24 d. 11.00 val. adresu Kauno g. 117, 201 kab. Dalyvis pasiūlymą pateikia užklijuotame voke, ant kurio turi būti užrašytas dalyvio pavadinimas ir jo adresas, Turto pavadinimas, nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Neatplėšti iki 2025 m. lapkričio 24 d. 11.00 val."**

12. Voke turi būti: užpildyta pasiūlymo forma (priedas Nr.1)

13. Pasiūlymas turi būti pasirašytas įmonės vadovo ar jo įgalioto atstovo. Jeigu pateikti dokumentai pasirašyti ne įmonės vadovo, atitinkamai pridedamas įgaliojimas.

Fizinis asmuo pasiūlymą pasirašo asmeniškai.

14. Nuomotojo atstovas Konkurso dalyvių vokus su pasiūlymais registruoja dalyvių registracijos žurnale: ant gauto voko nurodo gavimo datą ir laiką (minučių tikslumu).

15. Vienas dalyvis gali pateikti tik vieną pasiūlymą. Iki šiose Konkurso sąlygose nurodyto pasiūlymų pateikimo termino dalyvis gali atsiimti savo pasiūlymą, taip pat gali vietoje atsiimto pasiūlymo pateikti kitą.

V. VOKŲ SU PASIŪLYMAIS ATPLĖŠIMAS, VERTINIMAS IR NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS

16. Vokai su pasiūlymais bus atplėšiami **2025 m. lapkričio 24 d. 11.00 val. 10 min.** Marijampolės profesinio rengimo centre, adresu Kauno g. 117, 201 kab. Marijampolė.

17. Konkursas laikomas įvykusi, jeigu jame dalyvauja nors vienas Konkurso dalyvis. Jeigu dalyvauti Konkurse neužsiregistravo nė vienas dalyvis, Konkursas laikomas neįvykusi.

18. Komisijos pirmininkas įsitikina ar vokai nepažeisti. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros metu skelbiama: Konkurso dalyvio pavadinimas, siūloma 1 valandos nuomos kaina ir pageidaujamas išsinuomoti laikas.

19. Pasiūlymus Komisija nagrinėja ir vertina uždareame posėdyje. Vertinami tik tie pasiūlymai, kurie atitinka šių Konkurso sąlygų 11-15 punktų reikalavimus. Pasiūlymai vertinami atsižvelgiant į didžiausią pasiūlytą nuompinigių kainą už 1 valandą.

20. Konkurso laimėtoju pripažįstamas Dalyvis, pasiūlęs didžiausią nuompinigių dydį. Jeigu tokį pat (didžiausią) Turto nuompinigių dydį pasiūlo keli Dalyviai, konkurso laimėtoju pripažįstamas Dalyvis, anksčiau įregistruotas Dalyvių registracijos žurnale.

21. Konkurso rezultatai įforminami protokolu. Į Konkurso Komisijos posėdį neatvykę Dalyviai apie Konkurso rezultatus informuojami per 1 darbo dieną nuo Komisijos posėdžio protokolo pasirašymo dienos.

22. Nuomotojas ir Konkurso laimėtojas arba jo įgaliotas atstovas ne anksčiau kaip per 3 darbo dienas ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos pasirašo nuomos sutartį.

Konkurso laimėtojas, negalintis nurodytu laiku atvykti pasirašyti Turto nuomos sutarties, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo pranešimo apie Konkurso rezultatus gavimo dienos apie tai informuoja Komisiją ir suderina su ja kitą Turto nuomos sutarties pasirašymo datą.

23. Turto nuomos sutartis kartu yra ir Turto perdavimo-priėmimo aktas.

24. Nuomotojas bet kuriuo metu iki nuomos sutarties sudarymo turi teisę nutraukti Konkursą, jeigu:

24.1. atsiranda aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki paskelbiant Konkursą;

24.2. paskelbus Konkursą paaiškėja, kad Turto nuoma negalima.

25. Nuomotojo ir Konkurso dalyvių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

DĖL TURTO NUOMOS

2025-11-17

Marijampolė

Įmonės pavadinimas (jei pasiūlymą teikia fizinis asmuo – fizinio asmens vardas, pavardė)	
Įmonės adresas (jei pasiūlymą teikia fizinis asmuo – fizinio asmens adresas)	
Įmonės kodas (<i>fiziniam asmeniui netaikoma</i>)	
Įmonės vadovo ar jo įgalioto asmens v. pavardė (<i>fiziniam asmeniui netaikoma</i>)	
Telefono numeris	
El. pašto adresas	

Šiuo pasiūlymu pažymime ir patvirtiname, kad sutinkame su visomis konkurso sąlygomis, nustatytomis nekilnojamo turto viešojo nuomos konkurso sąlygose. Patvirtiname, kad nuomos sutarties vykdymo metu užtikrinsime visus konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus ir siūlome tokius nuompinigius:

Eil. Nr.	Nuomojamas turtas	Kiekis	Mat vnt.	Nuompinigiai EUR be PVM	Nuompinigiai EUR su PVM
1.	1,75 kv. m dydžio dalis iš 2503,35 kv. m ploto negyvenamųjų patalpų (unikalus pastato Nr. 1897-1000-5046, žymėjimas plane: 2C3/p, patalpos pastato plane pažymėtos 1-10, mokslo naudojimo paskirties), esanti Kauno g. 117, Marijampolė	1	vnt.		
2.	1,00 kv. m dydžio dalis iš 2806,00 kv. m ploto negyvenamųjų patalpų (unikalus pastato Nr. 1896-8000-6017, žymėjimas plane: 1C4/b, patalpos pastato plane pažymėtos 1-3, mokslo naudojimo paskirties), esanti Kauno g. 119, Marijampolė	1	vnt.		
3.	1,50 kv. m dydžio dalis iš 4196,73 kv. m ploto gyvenamųjų patalpų (unikalus pastato Nr. 1896-8000-6028, Žymėjimas plane: 4N5/b, patalpos pastato plane pažymėtos 1-3, gyvenamosios paskirties), esančių Kauno g. 119, Marijampolė	1	vnt.		
4.	1,50 kv. m dydžio dalį iš 2312,31 kv. m ploto negyvenamųjų patalpų (unikalus pastato Nr. 4400-0068-2670, žymėjimas plane: 1P1/b, patalpos pastato plane pažymėtos 1-2; gamybos, pramonės naudojimo paskirties), esančių Gėlyno g. 11, Marijampolė	1	vnt.		

5.	1,00 kv. m dydžio dalis iš 2193,06 kv. m ploto negyvenamųjų patalpų (unikalus pastato Nr. 3993-0001-5016, žymėjimas plane: 1C2/p, patalpos pastato plane pažymėtos 1-1, mokslo naudojimo paskirties), esančių S. Nėries g. 40, Vilkaviškis	1	vnt.		
6.	1,00 kv. m dydžio dalis iš 6771,93 kv. m ploto negyvenamųjų patalpų (unikalus pastato Nr. 8400-2003-7016, žymėjimas plane: 1C2/b, patalpos pastato plane pažymėtos 1-27, mokslo naudojimo paskirties), esančių Nopaičio g. 5, Būblelių k., Kudirkos Naumiesčio sen.	1	vnt.		

Nurodyti pageidaujamą turto nuomos laikotarpį iki

(Konkurso dalyvio arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)